

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHOMU

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 01-03-2024 12:02 PM

Fee Receipt No	: 202402059002074	Receipt Date	: 01/03/2024
Name	: Shankar Lal Yadav,	Document S. No.	: 202401059001768
Address	:		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 100
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 230
		Total Amount	: ₹ 230

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86242150 ₹ 230

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



॥ श्री गणेशाय नमः ॥

-:: विकय-पत्र ::-

हम (1) अनिता देवी पत्नि श्री भवरलाल, उम्र 34 वर्ष, (2) कमली देवी पत्नि श्री रामसहाय, उम्र 44 वर्ष, समस्त जाति माली, निवासी पक्का बन्धा, रींगस रोड, कस्बा चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर (राज०) की रहने वाली हैं।

अनिता देवी



कमली

Handwritten signature or name.



मिलान किया गया !
साक्षर

U.P. Rajyarak Chomoo

फोटो सत्यापन प्रमाणित
उप राज्यरक चौमूँ

क्रमांक 914 पनाक 14171 2024

स्टाम्प का मूल्य 500 (रुपये)

क्रेता का नाम राजेश कुमार मेमोरियल शिवालय समिति

पिता/पति का नाम राजेश रतनचन्द्र मेधराज शर्मा

निवासी नर महादेवपुर

वास्ते विरमन

राजेश कुमार



1. उपरोक्त प्रमाणपत्र प्रमाणित रूप में जारी किया जायेगा।
2. प्राप्त होने तक प्रमाणपत्र को सुरक्षित रखना होगा।
प्रमाणित प्रमाणपत्रों पर कृपया किसी भी प्रकार का अंकन न करें।
इसका प्रयोग केवल केवल के लिए किया जायेगा।
स्टाम्प केवल के लिए जारी किया जायेगा।

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

- प्रमाणित रूप में जारी किया गया
- 1) वित्तियोग प्रमाणपत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28/2/24
 - 2) प्रमाणपत्र पर सर्वे रजिस्टर सं0.105 का दिनांक 29/2/24
 - 3) प्रमाणपत्र प्रमाणपत्र जारी होने का दिनांक 29/2/24
 - 4) प्रमाणपत्र प्रमाणपत्र जारी होने का दिनांक 29/2/24
 - 5) प्रमाणपत्र प्रमाणपत्र जारी होने का दिनांक 29/2/24
- राजेश कुमार

प्रमाणित किया गया ।
हस्ताक्षर

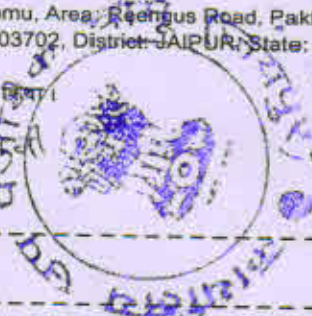
कौटो कौटो प्रमाणित
उप-राज्यीयक नाम

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 07 सन् 2021 को 04:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Anita Dewi पुत्र/पुत्री/पति श्री Bhanwarlal
उम्र 34 वर्ष, जाति 1111-Mali, व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: Chomu, Area: Ringus Road, Pakka
Bandha, City: Chomu, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता अनीता देवी
202101059002949

Sale Deed (Conveyance Deed)



रुप पंजीयक
CHOMU

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102059003376
दिनांक	19-07-2021
पंजीयन शुल्क ₹	34290
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	205700
कमी मार्गार्ज शुल्क ₹	61710
कुल योग	302000

202101059002949

Sale Deed (Conveyance Deed)

रुप पंजीयक
CHOMU

नेलान किया गया।

हस्ताक्षर

कौटो कौमी पमा

रुप पंजीयक

(3)

उपरोक्त उल्लेखित सारणी नम्बर 2 में वर्णित कुल खसरा किता-1 का कुल रकबा 0.26 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा 1/4 भाग की खातेदारी हम विक्रेत्रीगण के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है।

यह कि उक्त उल्लेखित सारणीयों में वर्णित भूमि पर हमारा ही कब्जा मालिकाना हक व अधिकार है। जिसे हमें हर प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेने एवं बेचान व स्थानान्तरण करने के हक व अधिकार प्राप्त है। जिस पर आज से पूर्व का कोई ऋण कर भार आदि बकाया नहीं है। जो आज तक पूर्णतया पाक एवं साफ है।

यह कि हमें अपनी खानगी खर्च एवं अन्य कार्यों की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त उल्लेखित सारणी नम्बर 1 में वर्णित कुल खसरा किता-6 का कुल रकबा 1.17 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण सारणी नम्बर 2 में वर्णित कुल खसरा किता-1 का कुल रकबा 0.26 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा 1/4 भाग का हिस्सा 1/2 भाग सम्पूर्ण को मय इसमें स्थित बोल, सोल, डोल वृक्षादि सहित को समस्त स्वत्वाँ एवं मालिकाना अधिकाराँ सहित के, मुबलिक 25,42,000/- रूपयें अक्षरे पच्चीस लाख बयालिस हजार रूपये के बदले कतई बेचान रामेश्वर प्रसाद मेमोरियल शिक्षा समिति (रजि0 नं. 850/2014-15) पता श्याम नगर कॉलोनी, रेल्वे स्टेशन रोड, कस्बा चौमूँ, जिला जयपुर जरिये सचिव मेघराज यादव पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद यादव, जाति अहीर, निवासी ग्राम चक मनोहरपुर, तहसील आमेर, जिला

किया गया
स्ताक्षर

अनीता शैन्ते



रामेश्वर प्रसाद

फोटो कॉपी प्रमाणित
चौमूँ

Handwritten signature/initials

Endorsement of Execution



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री Anita Devi, पुत्र/पुत्री/पति श्री Bhanwarlal, व्यवसाय Otherजाति 1111-Mall House No.:00, Colony: Chomu, Area: Reengus Road, Pakka Bandha, City: Chomu, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature <i>Anita</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री Kamli Devi, पुत्र/पुत्री/पति श्री Ramsahay, व्यवसाय Otherजाति 1111-Mall House No.:00, Colony: Chomu, Area: Pakka Bandha, Reengus Road, City: Chomu, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature <i>Kamli</i>
3	श्री/श्रीमती/सुश्री Rameshwar Prasad Memorial Shiksha Samiti Through Secretary Meghraj Yadav, पुत्र/पुत्री/पति श्री Rameshwar Prasad Yadav, व्यवसाय Otherजाति 947-Ahir House No.:00, Colony: Chak Manoharpura, Area: Chak Manoharpur, City: Amer, Pin code: 303104, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature <i>Rameshwar</i>

मे लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशि रु 2542000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 2542000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Ramsahay Saini, पुत्र/पुत्री/पति श्री Hanuman Sahay Saini जाति Mali Age: 46 Add: House No.:00, Colony: Chomu, Area: Pakka Bandha, Reengus Road, City: Chomu, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Ramsahay</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Subhash Chandra Yadav, पुत्र/पुत्री/पति श्री Ramchandra Yadav जाति Ahir Age: 33 Add: House No.:00, Colony: Markhi, Area: Ranipura, City: Jaipur, Pin code: 303601, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Subhash</i>

202101059002949

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, चोमू, जयपुर, राजस्थान
उप पंजीयक

विलान किया गया।

हस्ताक्षर

फोटो कॉपी प्रामाणित
उप पंजीयक

नि
क्र
ल
श
म
व
र
र
र

(4)



जयपुर (राज0) वाले को बेचान कर दिया है एवं विचौड़ी की राशि का भुगतान निम्न प्रकार अदा किया जा रहा है :-

क्र.सं.	माध्यम	राशि	बैंक	प्राप्तकर्ता
1.	C.No. 204263	5,00,000/-	Panjab National Bank, Tigraya	अनिता
2.	C.No. 204265	4,62,000/-	Panjab National Bank, Tigraya	कमली
3.	C.No. 204324	7,71,000/-	Panjab National Bank, Tigraya	अनिता
4.	C.No. 204325	8,09,000/-	Panjab National Bank, Tigraya	कमली
	Total	<u>25,42,000/-</u>		

उपरोक्त प्रकार से सम्पूर्ण राशि जरिये बैंक प्राप्त कर लिये है जिन्हे जरिये इस लेख पत्र के प्राप्त करना स्वीकार करती है, एवं विक्रित भूमि का कब्जा मालिकाना क्रेता संस्थान को वास्तविक रूप से सम्भला दिया है, करा दिया है।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि से हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान भाई बन्धु गोती, नाती, एजेन्ट, सर्वेन्ट नोमिनी आदि का कोई हक सम्बन्ध व अधिकार नहीं रहा है एवं न ही कभी भविष्य में रहेगा।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि का क्रेता संस्थान अपने स्वयं के नाम से नामान्तरण खुलवाएं, खातेदारी अधिकार प्राप्त करें, कृषि के क्षेत्र में भूमि का विकास करें, क्रेता संस्थान भूमि को कृषि से अकृषि प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करवायें, शुल्क जमा करवायें, आवंटन आदेश प्राप्त करें, एवं अपने हिसाब से आवश्यक निर्माण करवायें, चाहे तो किसी अन्य को बेचान व हस्तान्तरण करें, पानी व विद्युत कनेक्शन प्राप्त करें, सभी अधिकारों से पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया एवं सदैव भविष्य में रहेगा। उक्त कार्यवाहीयों में जहां

म किया गया
हस्ताक्षर

अनिता खैनी

कमली

फोटो कॉपी प्रमाणित

1/1/2011/2



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालिकता रु 3428244 मानते हुए इस पर देव कमी मुद्राक राशि रु 205700 पर कमीजर्जियन शुल्क रु 34290, सनधान राशि 61710 कुल रु 301700 रमोद संख्या 202102059003376 दिनांक 19-07-2021 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 205700 के मुद्राको पर निष्पादित माना जाता है।

202101059002949

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, CHOMU

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/07/2021 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 720 में पृष्ठ संख्या 138 क्रम संख्या 202103059102437 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2658 में पृष्ठ संख्या 401 से 410 पर चम्पा किया गया।

202101059002949

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, CHOMU

बिलान किया गया !
स्तादीन

फोटो कॉपी
उप पंजीयक



(5)

कही भी क्रेता संस्थान को हम विक्रेतागण के हस्ताक्षर बयान आदि की आवश्यकता होगी तो इसके लिए हम विक्रेतागण सहस्र क्रेता संस्थान का पूर्ण सहयोग करने के लिए बाध्य एवं तैयार रहेगा।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि आज से पूर्व पूर्णतया पाक एवं साफ है, आज से पूर्व का कोई ऋण, कर, भार एवं कोई जन साधारण का झगडा टन्टा नहीं है यदि कोई होगा एवं निकलेगा तो उन सभी की भरपाई एवं चुकारा हम स्वयं विक्रेतागण अपने स्वयं के खर्चे के साथ करने के लिए बाध्य रहेगी उक्त विक्रित भूमि की उक्त बिचौती के विरुद्ध कोई अन्य व्यक्ति किसी प्रकार की उज्जदारी, आपत्ति करेगे या उठायेगे तो उन सभी का पूर्ण तस्फीया एवं चुकारा हम स्वयं विक्रेतागण अपने खर्चे के साथ वहन करने के लिए बाध्य रहेंगी।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि के सम्बन्ध में जो भी हक व अधिकार हम विक्रेत्रीगण को प्राप्त थे वे सभी स्वत्वाधिकार जरिये इस विक्रय पत्र के क्रेता संस्थान को प्राप्त हो गये हैं एवं सदैव भविष्य में भी रहेंगे।

-: विक्रित कृषि भूमि का संक्षिप्त विवरण :-

ग्राम कालू का बास, पटवार हल्का तिगरिया, अन्तर्गत तहसील चौमूं, जिला जयपुर (राज0) उक्त उल्लेखित सारणी नम्बर 1 में वर्णित कुल खसरा किता-6 का कुल रकबा 1.17 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण, सारणी नम्बर 2 में वर्णित कुल खसरा किता-1 का कुल रकबा 0.26 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा 1/4 भाग

का हिस्सा 1/2 भाग सम्पूर्ण का बेचान किया गया है। विक्रित भूमि मोक नु चाही है। जो मुख्य रोड से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

किया गया
ताकत

अनीता शैली



उप वजीयर

26/11/2022

फोटो क्रेता संस्थान
उप वजीयर

2

(6)

यह है कि इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता संस्थान ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र हमने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी नशे पते के पूर्ण होश हवाश व स्थिर बुद्धि की हालात में निम्न गवाहान के समक्ष सोच समझ व पढ़ सुनकर सही मानते हुये 500 /- रुपये के स्टाम्प कीमती एक एव पेपर किता पांच पर तहरीर व तकमील करवा दिया है ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत समय पर काम आवे। इति 0 दिनांक

नोट :- इस विक्रय पत्र की फोटो प्रति अस्पष्ट अथवा अपठनीय होने पर विभाग की जिम्मेदारी नहीं होगी।

हस्ताक्षर विक्रेत्रीगण :-

हस्ताक्षर गवाहान :-

1- हस्ताक्षर
रामसहाय सैनी पुत्र श्री हनुमानसहाय सैनी
जाति माली, निवासी पक्का बंधा, सामोद रोड
कस्बा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर

हस्ताक्षर क्रेता संस्थान जरिये सचिव :-

2- हस्ताक्षर
सुभाष चन्द यादव पुत्र श्री रामचन्द्र यादव
जाति अहीर, निवासी ग्राम मुरलीपुरा, तन
रानीपुरा, तहसील शाहपुरा, जिला जयपुर



2
उप वजीयर चौमूं

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप वजीयर चौमूं

निलान किया गया
हस्ताक्षर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHOMU

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-03-2024 12:00 PM

Fee Receipt No	: 202402059002073	Receipt Date	: 01/03/2024
Name	: Shankar Lal Yadav,	Document S. No.	: 202401059001767
Address	: . . .		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 100
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 230
		Total Amount	: ₹ 230

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86242283 ₹ 230

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

2421/14



233524



॥ श्री गणेशाय नमः ॥

-:: विक्रय-पत्र ::-

हम बाली देवी पत्नि श्री चौथमल, उम्र 7.8. वर्ष, रामचन्द्र, मूलचन्द्र, महेन्द्र, जमन पुत्रान् श्री चौथमल, उम्र 43,32,30,28वर्ष, शान्ति देवी, बिदामी देवी पुत्रियान् श्री चौथमल, उम्र 57,40 वर्ष समस्त जाति माली, निवासी ग्राम तिगरिया, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर का रहने वाला हूँ।

जो कि ग्राम तिगरिया, पटवार हल्का तिगरया, अन्तर्गत तहसील चौमूँ, जिला जयपुर मे निम्न सारणी अनुसार खातेदारी भूमि स्थित है :-



Handwritten mark resembling a stylized 'a' or 'd'.

क्रिया गवा
हस्ताक्षर

Handwritten signature/initials.

फोटो कॉपी प्रमाणित

जयपुर जिला
Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

क्रमांक 9669 दिनांक 05/03/14

दस्तावेज का मूल्य 29,000 + 1/2 = 40,000

दस्तावेज का नाम रामेश्वर

मैमोरियल शिक्षा समिति द्वारा अद्यतन संसि
कोणाध्यक्ष - तिमरिया

प्राचीन कपीकरण का अद्यतन तथा सम्बन्धित कार्य

विक्रय पत्र

शकप लाल शर्मा
अधिकृत स्टाम्प विक्रेता
राष्ट्रीय परिवार पोस्ट (जयपुर)
बा. नं.-50/05



प्रत्याग किया गया है
हस्ताक्षर

फोटो कौपी प्रमाणित
जयपुर परिवार पोस्ट

- 1) प्रमाणित रूप प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28/3/14
- 2) प्रार्थना पत्र एवं रजिस्टर सं० 105 का दिनांक 29/3/14
- 3) प्रमाणित प्रार्थना पत्र देने का दिनांक 29/3/14
- 4) प्रमाणित प्रार्थना पत्र का दिनांक 29/3/14
- 5) प्रमाणित प्रार्थना पत्र का दिनांक 29/3/14

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

233525



सारणी नम्बर 1 (खाता संख्या 255)

क्र०सं०	खसरा नम्बर	रकबा	भूमि किश्म
1-	2379	0.68 हैक्टेयर	चाही 1
कुल किता 1 का कुल रकबा		0.68 हैक्टेयर	

उपरोक्त उल्लेखित सारणी नम्बर 1 में वर्णित कुल खसरा किता- का कुल रकबा 0.68 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है।

(Handwritten signatures and stamps)
Three circular ink stamps with handwritten signatures above them. To the right, there are more handwritten signatures and the name 'जिसपाल सिंह' (Jisपाल सिंह) written in bold. Below that, the name 'महेन्द्र' (Mahendra) and a large signature 'Jen' are visible.

किया गया
इस्तिलाफ

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप न्यायिक धारा

9669 05/03/14
 20,000 + 20,000 = 2 = 40,000
 40,000
 रामेश्वर प्रसाद मैमोरियल शिमा सभिति जरीर अल्पसंख्यक
 कोषाध्यक्ष - त्रिगरिया

नकार नाम बाह
 बधिकृत स्टाम्प बिड/तर
 त्रिगील परिवार वीमु (कचपुव)
 वा. नं.-50/06

आज दिनांक 5 माह March सन् 2014 को 15:52 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री BALI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHOTH MAL
 उम्र 70 वर्ष, जाति MALI व्यवसाय HW
 निवासी TIGRIYA
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2014002995)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, CHOMU

रसीद नं 2014002579 दिनांक 05/03/2014
 पंजीयन शुल्क रू 10000/-
 प्रतिलिपि शुल्क रू 300/-
 पृष्ठांकन शुल्क रू 0/-
 अन्य शुल्क रू 4940/-
 कमी स्टाम्प शुल्क रू 9370/-
 कुल योग रू 24610/-

(2014002995) उप पंजीयक, CHOMU
 (Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-BALI DEVI/CHOTH MAL
 Age:70, Caste-MALI
 Ocu.-HW
 R/O-TIGRIYA



निलान किया गया ।
 हस्ताक्षर

फोटो कॉपी प्रमाणित
 उप पंजीयक वीमु

2-RAM CHANDRA /CHOTH MAL
Age:43, Caste-MALI
Ocu.-AGR
R/O-TIGRIYA

रामचंद्र माली

3-MOOL CHAND /CHOTH MAL
Age:32, Caste-MALI
Ocu.-AGR
R/O-TIGRIYA

मूलचंद्र

4-MAHENDRA /CHOTH MAL
Age:30, Caste-MALI
Ocu.-AGR
R/O-TIGRIYA

महेंद्र

5-JAMAN /CHOTH MAL
Age:28, Caste-MALI
Ocu.-AGR
R/O-TIGRIYA

जम

6-SHANTI DEVI /CHOTH MAL
Age:47, Caste-MALI
Ocu.-AGR
R/O-TIGRIYA



7-BIDAMI DEVI /CHOTH MAL
Age:40, Caste-MALI
Ocu.-AGR
R/O-TIGRIYA

(And Claimant)
1-RAMESHWAR PRASAD MEMORIYAL S.SAMITI
SURENDRA MOHAN /RAM NARAYAN
Age:0, Caste-AHIR
Ocu.-BUSI
R/O-CHAK MANOHARPURA AMER

रामेश्वर

2-DHARMENDRA YADAV /GOPI RAM
Age:0, Caste-YADAV
Ocu.-BUSI
R/O-MANOHARPURA SHAHPURA

3-MEGHRAJ YADAV /RAMESHWAR PRASAD
Age:0, Caste-AHIR
Ocu.-BUSI
R/O-MANOHARPUR SHAHPURA

मेघराज

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू० 1000000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू० 1000000/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

नेलाग किया गया।
हस्ताक्षर

फोटो कॉपी प्रमाणित
जय प्रजापति



(4)

कतई बेचान रामेश्वर प्रसाद मैमोरियल शिक्षा समिति, कालू का बास, पं. तिगरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर पंजीयन क्रमांक 850 जयपुर/2013-14 जरिये अध्यक्ष श्री सुरेन्द्र मोहन यादव पुत्र श्री रामनारायण यादव, जाति अहीर, निवासी ग्राम चक मनोहरपुर, तहसील आमेर, जिला-जयपुर (राज.) एवं जरिये सचिव श्री धर्मेंद्र यादव पुत्र श्री गोपीराम यादव, जाति अहीर, निवासी ग्राम मनोहरपुर, तहसील शाहपुरा, जिला-जयपुर (राज.) एवं जरिये कोषाध्यक्ष श्री मेघराज यादव पुत्र स्व. श्री रामेश्वर प्रसाद यादव, जाति अहीर, निवासी ग्राम मनोहरपुर, तहसील शाहपुरा, जिला-जयपुर (राज.) वाले को बेचान कर दिया है एवं बिचौति की राशि 10,00,000/- रुपये अक्षरे दस लाख रुपये का एक चैक संख्या 000036 बैंक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा मनोहरपुर का प्राप्त कर लिया है जिन्हे जरिये इस लेख पत्र के नगद प्राप्त करना स्वीकार करता हूँ, एवं विक्रित भूमि का कब्जा मालिकाना क्रेता सोसायटी को वास्तविक रूप से सम्भला दिया है, करा दिया है।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि से मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान भाई बन्धु गोती, नाती, एजेन्ट, सर्वेन्ट नोमिनी आदि का कोई हक सम्बन्ध व अधिकार नहीं रहा है एवं न ही कभी भविष्य में रहेगा।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि का क्रेता सोसाइटी अपने स्वयं के नाम से नामान्तरण खुलवाएं, खातेदारी अधिकार प्राप्त करें। क्रेता सोसायटी भूमि को कृषि से अकृषि प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करवायें, शुल्क जमा करवायें, आवदतु आदेश प्राप्त करें, एवं अपने हिसाब से आवश्यक निर्माण

मनोहरपुर
चौमूं
जयपुर
सुरेन्द्र मोहन यादव
धर्मेंद्र यादव
मेघराज यादव
कॉपी प्रमाणित
उप पंजीयक चौमूं
जयपुर

किया गया !

प्रस्तावित

mDr fu"iknu drkZ dh igpku

1- Jh@Jherh@lqJh LOKESH YADAV

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM NARAYAN उम्र 22 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय AGR
निवासी CHAK MANOHAR PUR

lokesh

2. श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH SAINI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MAMRAJ उम्र 40 वर्ष
जाति MALI व्यवसाय AGR
निवासी TIGRIYA ने की है जिनके

दिलेश

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014002995)

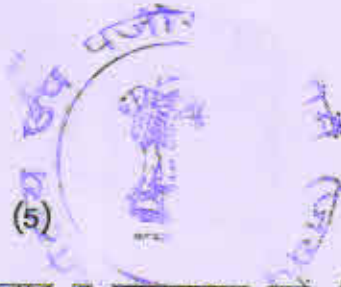
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप प्रजियक, CHOMU



बिलान किया गया है
हस्ताक्षर

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप प्रजियक चोमू



करवायें, चाहे तो किसी अन्य को बेचान व हस्तान्तरण करें, विद्युत कनेक्शन प्राप्त करें, सभी अधिकारों से पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया एवं सदैव भविष्य में रहेगा। उक्त कार्यवाहीयों में जहां कहीं भी क्रेता समिति को मुझ विक्रेता के हस्ताक्षर बयान आदि की आवश्यकता होगी तो इसके लिए मैं विक्रेता सहर्ष क्रेता सोसाइटी का पूर्ण सहयोग करने के लिए बाध्य एवं तैयार रहूंगी।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि आज से पूर्व पूर्णतया पाक एवं साफ है, आज से पूर्व का कोई ऋण, कर, भार एवं कोई जन साधारण का झगडा टन्टा नहीं है यदि कोई होगा एवं निकलेगा तो उन सभी की भरपाई एवं चुकारा मैं स्वयं विक्रेता समिति अपने स्वयं के खर्च के साथ करने के लिए बाध्य रहूंगा उक्त विक्रित भूमि की उक्त विचौती के विरुद्ध कोई अन्य व्यक्ति किसी प्रकार की उजदारी, आपत्ति करेगा या उठायेगा तो उन सभी का पूर्ण तस्फीया एवं चुकारा मैं स्वयं विक्रेता अपने खर्च के साथ वहन करने के लिए बाध्य रहूंगा।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि के सम्बन्ध में जो भी हक व अधिकार मुझ विक्रेता समिति को प्राप्त थे वे सभी स्वत्वाधिकार जरिये इस विक्रय पत्र के क्रेता सोसाइटी को प्राप्त हो गये है एवं सदैव भविष्य में भी रहेंगे।

:- विक्रित कृषि भूमि का संक्षिप्त विवरण :-

ग्राम तिगरिया, अन्तर्गत तहसील चौमूं, जिला-जयपुर में स्थित भूमि उल्लेखित सारणी नम्बर 1 में वर्णित कुल खसरा किता-1 का कुल रकबा हैक्टयर भूमि का हिस्सा 1/2 भाग सम्पूर्ण एवं सारणी नम्बर 2 में वर्णित कुल

फोटो कॉपी प्रमाणित
068 पञ्जाब चौमूं

नेता किया गया
स्ताक्षर
सहस्र
सहस्र
सहस्र
सहस्र
सहस्र

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 1000000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 9370 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 10000 कुल रूपये 24610
जरिये रसीद संख्या 2014002579 दिनांक 05/03/2014
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 49370
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014002995) उप पंजीयक, CHOMU
(Sale Deed (Conveyance deed))



आज दिनांक 20/03/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 516
में पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 2014002421 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1842
के पृष्ठ संख्या 191 से 201 पर
चस्पा किया गया।

(2014002995) उप पंजीयक, CHOMU
(Sale Deed (Conveyance deed))

फोटो कॉपी प्रमाणित
उप पंजीयक

वैलान किया गया !
इस्ताद्वार

Received
by
[Signature]



(6)

खसरा किता-1 का कुल रकबा 0.73 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा 1/2 भाग सम्पूर्ण का बेचान किया गया है। विक्रित भूमि मौके पर चाही है। जो मुख्य रोड से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

यह है कि इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता सोसाइटी ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र मैंने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी नशे पते के पूर्ण होश हवाश व स्थिर बुद्धि की हालात में निम्न गवाहान के समक्ष साच, समझ, व पढ सुनकर सही मानते हुये 40,000/- रुपये के स्टाम्प कीमती किता दो एव पेपर किता चार पर तहरीर व तकमील करवा दिया है ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत समय पर काम आवे। इति 0 दिनांक

नोट :- इस विक्रय पत्र की फोटो प्रति अस्पष्ट अथवा अपठनीय होने पर विभाग की जिम्मेदारी नहीं होगी।

हस्ताक्षर विक्रेता :-

हस्ताक्षर गवाहान :-

1- हस्ताक्षर
नाम
पिता का नाम
निवासी

हस्ताक्षर विक्रेता सोसायटी जरिये

हस्ताक्षर क्रेता सोसायटी जरिये

सचिव/अध्यक्ष/कोषाध्यक्ष :-

2- हस्ताक्षर
नाम
पिता का नाम
निवासी

सचिव/अध्यक्ष/कोषाध्यक्ष :-



हस्ताक्षर किया गया !

फोटो कॉपी पंजीयक
उप पञ्जीयक