- 8 JUL 2021

।। श्री गणेशाय नमः ।।

-:: विक्रय-पत्र ::-

हम (1) अनिता देवी पत्नि श्री भवंरलाल, उम्र 35 वर्ष, (2) कमली देवी पत्नि श्री रामसहाय, उम्र 55 वर्ष, समस्त जाति माली, निवासी पक्का बन्धा, रींगस रोड, कस्बा चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर (राज0) की रहने वाली है।

अनीता सैनी

उप पंजीयक चौमूँ

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक ९७५ दिनांक 15/7/2021

स्टाम्प का मूल्य हेतु २००)

क्रेता का नाम राजेन्द्र प्रसाद मेमोरियल शिक्षा समिति

पिता / पति का नाम अध्यक्ष ... कैलाश चन्द

निवासी मनोहरपुर

वास्ते किरायानामा

अविनाश पारीक
अधिकृत स्टाम्प विक्रेता
तहसील ... चौमूं
ला. नं.-29/2015

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1 आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10%	50/-
2 गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) / प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु 20%	100/-
कुल योग	150/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर लाईसेन्स नम्बर 29/2015	
स्टाम्प वेन्डर का नाम अविनाश पारीक	

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता :--

(जयपुर)

Scanned with OKEN Scanner

जो कि ग्राम कालू का बास, पटवार हल्का तिगरिया, अन्तर्गत तहसील चौमूं, जिला जयपुर मे निम्न सारणी अनुसार खातेदारी भूमि स्थित है :–

सारणी नम्बर 1 (खाता संख्या 4)

क्र0सं0	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म भूमि
1–	1994	0.12 हैक्टेयर	जाव 3
2–	1995	0.12 हैक्टेयर	जाव 3
3–	2086	0.43 हैक्टेयर	चाही 2
4–	2087 ढाणी	0.10 हैक्टेयर	बारानी 2
5–	2090 ढाणी	0.06 हैक्टेयर	बारानी 2
6–	2091	0.34 हैक्टेयर	चाही 2

कुल किता 6 का कुल रकबा 1.17 हैक्टेयर

उपरोक्त उल्लेखित सारणी नम्बर 1 में वर्णित कुल खसरा किता–6 का कुल रकबा 1.17 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी हम विक्रेत्रीगण के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है।

सारणी नम्बर 2 (खाता संख्या 5)

क्र0सं0	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म भूमि
1–	2075	0.26 हैक्टेयर	गै0 मु0 रास्ता

कुल किता 1 का कुल रकबा 0.26 हैक्टेयर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 07 सन् 2021 को 04:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Anita Devi पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Bhanwarlal
उम्र 34 वर्ष, जाति 1111-Mali , व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: Chomu, Area: Reengus Road, Pakka Bandha, City: Chomu, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता अनीता सैनी

उप पंजीयक, CHOMU

202101059002949

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102059003376
दिनांक	19-07-2021
पंजीयन शुल्क ₹	34290
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	205700
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	61710
कुल योग	302000

उप पंजीयक, CHOMU

202101059002949

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with OKEN Scanner

उपरोक्त उल्लेखित सारणी नम्बर 2 में वर्णित कुल खसरा किता–1 का कुल रकबा 0.26 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा 1/4 भाग की खातेदारी हम विक्रेत्रीगण के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है।

यह कि उक्त उल्लेखित सारणीयों में वर्णित भूमि पर हमारा ही कब्जा मालिकाना हक व अधिकार है। जिसे हमें हर प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेने एवं बेचान व स्थानान्तरण करने के हक व अधिकार प्राप्त है। जिस पर आज से पूर्व का कोई ऋण कर भार आदि बकाया नही है। जो आज तक पूर्णतया पाक एवं साफ है।

यह कि हमें अपनी खानगी खर्च एवं अन्य कार्यो की पूर्ति हेतु रूपयो की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त उल्लेखित सारणी नम्बर 1 में वर्णित कुल खसरा किता–6 का कुल रकबा 1.17 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण, सारणी नम्बर 2 में वर्णित कुल खसरा किता–1 का कुल रकबा 0.26 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा 1/4 भाग का हिस्सा 1/2 भाग सम्पूर्ण को मय इसमें स्थित बोल, सोल, डोल वृक्षादि सहित को समस्त स्वत्वों एवं मालिकाना अधिकारो सहित के मुबलिक 25,42,000/– रूपयें अक्षरे पच्चीस लाख बयालिस हजार रूपये के बदले कताई बेचान रामेश्वर प्रसाद मेमोरियल शिक्षा समिति (रजि0 नं. 850/2014–15) पता श्याम नगर कॉलोनी, रेल्वे स्टेशन रोड, कस्बा चौमूँ, जिला जयपुर जरिये सचिव मेघराज यादव पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद यादव, जाति अहीर, निवासी ग्राम चक मनोहरपुर, तहसील आमेर, जिला

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री Anita Devi, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Bhanwarlal, व्यवसाय Otherजाति 1111-Mali House No.:00, Colony: Chomu, Area: Reengus Road, Pakka Bandha, City: Chomu, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री Kamli Devi, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Ramsahay, व्यवसाय Otherजाति 1111-Mali House No.:00, Colony: Chomu, Area: Pakka Bandha, Reengus Road, City: Chomu, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री Rameshwar Prasad Memorial Shiksha Samiti Threough Secretary Meghraj Yadav, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Rameshwar Prasad Yadav, व्यवसाय Otherजाति 947-Ahir House No.:00, Colony: Chak Manoharpura, Area: Chak Manoharpur, City: Amer, Pin code: 303104, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 2542000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2542000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Ramsahay Saini, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Hanuman Sahay Saini जाति Mali Age: 46 Add: House No.:00, Colony: Chomu, Area: Pakka Bandha, Reengus Road, City: Chomu, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Subhash Chandra Yadav, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Ramchandra Yadav जाति Ahir Age: 33 Add: House No.:00, Colony: Markhi, Area: Ranipura, City: Jaipur, Pin code: 303601, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक CHOMU

202101059002949

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with OKEN Scanner

जयपुर (राज0) वाले को बेचान कर दिया है एवं बिक्रीति की राशि का भुगतान निम्न प्रकार अदा किया जा रहा है :-

क्र.सं.	माध्यम	राशि	बैंक	प्राप्तकर्ता
1.	C.No. 204263	5,00,000/-	Panjab National Bank, Tigriya	अनिता
2.	C.No. 204265	4,62,000/-	Panjab National Bank, Tigriya	कमली
3.	C.No. 204324	7,71,000/-	Panjab National Bank, Tigriya	अनिता
4.	C.No. 204325	8,09,000/-	Panjab National Bank, Tigriya	कमली
	Total	**25,42,000/-**		

उपरोक्त प्रकार से सम्पूर्ण राशि जरिये चैक प्राप्त कर लिये है जिन्हे जरिये इस लेख पत्र के प्राप्त करना स्वीकार करती है, एवं विक्रित भूमि का कब्जा मालिकाना क्रेता संस्थान को वास्तविक रूप से सम्भला दिया है, करा दिया है।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि से हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान भाई बन्धु गोती, नाती, ऐजेन्ट, सर्वेन्ट नोमिनी आदि का कोई हक सम्बन्ध व अधिकार नही रहा है एवं न ही कभी भविष्य में रहेगा।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि का क्रेता संस्थान अपने स्वयं के नाम से नामान्तकरण खुलवाएं, खातेदारी अधिकार प्राप्त करें, कृषि के क्षेत्र में भूमि का विकास करें, क्रेता संस्थान भूमि को कृषि से अकृषि प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करवायें, शुल्क जमा करवायें, आंवटन आदेश प्राप्त करें, एवं अपने हिसाब से आवश्यक निर्माण करवायें, चाहे तो किसी अन्य को बेचान व हस्तान्तरण करें, पानी व विद्युत कनेक्शन प्राप्त करें, सभी अधिकारों से पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया एवं सदैव भविष्य में रहेगा। उक्त कार्यवाहीयों में जहां

अनीता सैनी

कमली

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3428244 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 205700 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 34290, सरचार्ज राशि 61710 कुल रु 301700 रसीद संख्या 202102059003376 दिनांक 19-07-2021 मे जमा किये गये है।

अत: दस्तावेज को रु 205700 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202101059002949 उप पंजीयक, CHOMU

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/07/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 720 में
पृष्ठ संख्या 138 क्रम संख्या 202103059102437 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2658 के
पृष्ठ संख्या 401 से 410 पर चस्पा किया गया।

202101059002949 उप पंजीयक, CHOMU

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with OKEN Scanner

कही भी क्रेता संस्थान को हम विक्रेतागण के हस्ताक्षर बयान आदि की आवश्यकता होगी तो इसके लिए हम विक्रेतागण सहर्ष क्रेता संस्थान का पूर्ण सहयोग करने के लिए बाध्य एवं तैयार रहेगा।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि आज से पूर्व पूर्णतया पाक एवं साफ है, आज से पूर्व का कोई ऋण, कर, भार एवं कोई जन साधारण का झगडा टन्टा नही है यदि कोई होगा एवं निकलेगा तो उन सभी की भरपाई एवं चुकारा हम स्वयं विक्रेतागण अपने स्वयं के खर्चे के साथ करने के लिए बाध्य रहेगी उक्त विक्रित भूमि की उक्त बिचौती के विरूद्ध कोई अन्य व्यक्ति किसी प्रकार की उज्रदारी, आपत्ति करेगे या उठायेगें तो उन सभी का पूर्ण तस्फीया एवं चुकारा हम स्वयं विक्रेतागण अपने खर्चे के साथ वहन करने के लिए बाध्य रहेंगी।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि के सम्बन्ध में जो भी हक व अधिकार हम विक्रेत्रीगण को प्राप्त थे वे सभी स्वत्वाधिकार जरिये इस विक्रय पत्र के क्रेता संस्थान को प्राप्त हो गये है एवं सदैव भविष्य में भी रहेगें।

<u>—: विक्रित कृषि भूमि का संक्षिप्त विवरण :—</u>

ग्राम कालू का बास, पटवार हल्का तिगरिया, अन्तर्गत तहसील चौमूं, जिला जयपुर (राज0) उक्त उल्लेखित सारणी नम्बर 1 में वर्णित कुल खसरा किता–6 का कुल रकबा 1.17 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण, सारणी नम्बर 2 में वर्णित कुल खसरा किता–1 का कुल रकबा 0.26 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा 1/4 भाग का हिस्सा 1/2 भाग सम्पूर्ण का बेचान किया गया है। विक्रित भूमि मौके पर चाही है। जो मुख्य रोड से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

अनीता सैनी

उप पंजीयक चौमूं

Scanned with OKEN Scanner

यह है कि इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता संस्थान ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र हमने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी नशे पते के पूर्ण होश हवाश व स्थिर बुद्धि की हालात मे निम्न गवाहान के समक्ष सोच, समझ, व पढ सुनकर सही मानते हुये 500 /– रूपये के स्टाम्प कीमती एक एव पेपर किता पांच पर तहरीर व तकमील करवा दिया है ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत समय पर काम आवे। इति0 दिनांक

नोट :- इस विक्रय पत्र की फोटो प्रति अस्पष्ट अथवा अपठनीय होने पर विभाग की जिम्मेदारी नही होगी।

हस्ताक्षर विक्रेत्रीगण :-

हस्ताक्षर गवाहान :-

1– हस्ताक्षर ....
रामसहाय सैनी पुत्र श्री हनुमानसहाय सैनी
जाति माली, निवासी पक्का बंधा, सामोद रोड
कस्बा चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर

अनीता सैनी

हस्ताक्षर क्रेता संस्थान जरिये सचिव :-

2– हस्ताक्षर ....
सुभाष चन्द यादव पुत्र श्री रामचन्द्र यादव
जाति अहीर, निवासी ग्राम गुरलीपुरा, तन
रानीपुरा, तहसील शाहपुरा, जिला जयपुर

उप पंजीयक चौमूँ